

Detaljplan för Bostäder vid Lilla Danska Vägen samt ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Bö och Lunden



Göteborgs
Stad

Detaljplanen finns också
tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Ulrika Lindahl 031-368 18 87

Kontakt på fastighetskontoret:

Andrea Wernersson 031-368 13 41

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554,
403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se
eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0643/14
Senast 30 september 2020

Granskning 9 september – 30 september 2020

Planens innehåll

- Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till en komplettering med cirka 40 lägenheter i tre flerbostadshus vid Lilla Danska Vägen.
- Husen kan ha 5-6 våningsplan mot gatan, inklusive vindsvåning. Byggnaderna ska ligga något indragna från gatan för att möjliggöra en förträdgårdsszon.
- Syftet med ändring av detaljplan för delar av stadsdelarna Bö och Lunden är att upphäva gällande bestämmelser om fastighetsindelning. Detta för att möjliggöra en fastighetsreglering som stämmer överens med detaljplanen för bostäder vid Lilla Danska Vägen.

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Bebyggelseförslaget har omarbetats för att uppnå en bättre anpassning vad gäller skala och karaktär till befintlig och kommande bebyggelse längs Lilla Danska Vägen. Detta innebär att det norra huset har sänkts med motsvarande två våningsplan närmast Lilla Danska Vägen, och att det nu kan trappas i tre etapper mot väster. Bygggrätten har också blivit 10 meter längre i västlig riktning. Övriga bygggrätter har samma storlek som i samrådsförslaget.
- Planbestämmelsen om största sammanlagda bruttoarea har utökats med 1150 m² för att möjliggöra det nya bebyggelseförslaget, samt möjliggöra ett invändigt cykelgarage och inglasning av balkonger.



Översiktsbild. Området för ny detaljplan för bostäder är markerat med röd linje. Området som omfattas av planändringen som upphäver gällande bestämmelse om fastighetsindelning är markerat med gul linje.



Visualisering av möjlig bebyggelse, Radar Arkitektur/Made-up.

